

FIX BAUEN FIXER TERMIN FIX EINZIEHEN

IHR SORGENFREIER WEG
ZUM EIGENHEIM

Unser Ziel ist es, Ihnen das beste Preis-Leistungs-Verhältnis zu bieten, wobei wir hochwertige Ausführungen für alle Bauweisen und Anforderungen sicherstellen. Mit unserer umfassenden Bauleistung aus einer Hand vermeiden wir Schnittstellenprobleme und bieten Ihnen volle Kostensicherheit. Vertrauen Sie auf unsere jahrzehntelange Erfahrung in der Holz-, Ziegel- und Betonbauweise. Alle unsere Fixpreishäuser werden in Österreich produziert und von qualifizierten Handwerkern errichtet.

1
Alle Haustypen in Holz- oder Massivbauweise zum gleichen Preis.

2
Gebäudehülle auf höchstem Niveau, bei beiden Bauweisen.

3
Alles aus einer Hand, vom Baugrubenaushub bis zur Schlüsselübergabe.

Der DREIHANS UNTERSCHIED

	Standard	DREIHANS FIXPREISHAUS
EIN Vertragspartner für alle Gewerke und Bauweisen	–	✓
Zwei Bauweisen – ein Preis	–	✓
Langfristige Sicherheit durch traditionelles österreichisches Bauunternehmen	–	✓
Mühlviertler Handschlagqualität	–	✓
Gebäudehülle bei beiden Bauweisen auf höchstem Niveau durch den einzigartigen folienfreien Wandaufbau bei der Holzbauweise und die Verwendung von gedämmten Ziegeln bzw. einer natürlichen Naturfaserdämmung bei der Massivbauweise.	–	✓
Sockelputz mit Dichtschlämme	–	✓
Massive Decken mit Vollholzelementen bzw. Stahlbetondecke für besten Trittschallschutz	–	✓
Barrierefreie Ausführung auch beim Holzhaus Betonsockel ermöglicht barrierefreie Zugänge ohne Höhenunterschied	–	✓
Verschiedene Dachformen und alternative Fassadengestaltung	–	✓
Streifenfundamente & Bodenplatte / Stahlbetonwände (bei Hanghaus-Ausführung)	–	✓
Dreifachverglaste Kunststoff / Alu-Fenster und Aluminium Haustüre mit Edelstahlgriffstange	–	✓
Echtholz-Böden verklebt und hochwertige Keramik	–	✓
Heizungsinstallation mit Marken-Luft-Wärmepumpe mit Kühlfunktion und modulierendem Kompressor (PV-ready)	–	✓

Mehr Infos zum DREIHANS-Fixpreishaus auf:



fixpreishaus.dreihans.at

DREIHANS
DAS BAUEN DER ZUKUNFT

DREIHANS GmbH
Steinmühle 3 · 4161 Ulrichsberg
+43 50 325 · office@dreihans.at
dreihans.at

Unsere Standorte:
Rinnmühle 1 · 4153 Peilstein
Linzerstraße 46 · 4132 Lembach
Pfarrkirchen 34 · 4141 Pfarrkirchen
Freistädter Str. 307 · 4040 Linz
Linzer Straße 20 · 4154 Kollerschlag



LEISTUNGS-
ÜBERSICHT
FIXPREISHAUS

dreihans.at

DREIHANS
DAS BAUEN DER ZUKUNFT

VORBEREITENDE LEISTUNGEN	BF	SF
Einreichplanung samt Energieausweis, Baubeschreibung, Bauansuchen, Ausführungs- bzw. Werkplanung und Statik	✓	✓
Höhenaufnahme Grundstück sowie Besichtigung Zufahrt	✓	✓
Bauleitung für den beauftragten Leistungsumfang	✓	✓

FUNDAMENTIERUNG / STAHLBETONWÄNDE (Hanghaustypen)	BF	SF
Baustelleneinrichtung inkl. WC, Werkzeug- und Baucontainer, Arbeits- und Schutzgerüste, Kran bzw. Hebegeräte	✓	✓
Streifenfundamente	✓	✓
Fundamenterdung	✓	✓
Schmutz- und Regenwasserkanal sowie Leerrohre für Haustechnik bis Außenkante Bodenplatte	✓	✓
Kapillarbrechende Rollierung mit Schotter d=20cm	✓	✓
Stahlbetonbodenplatte d=20cm (radonhemmend)	✓	✓
Vollflächig geflämmte bituminöse Horizontalabdichtung der Bodenplatte inkl. Voranstrich	✓	✓
Dichte Bodendurchführungen für Haustechnik - radonhemmende Bauweise	✓	✓
Bei Hanghaustypen: Stahlbetonwände (bis Außenkante überbauter Wohnbereich) inkl. Abdichtung und erforderlichen dichten Rohrdurchführungen für die Haustechnik	✓	✓
Lotrechte Sockelabdichtung	✓	✓
Punktfundamente für Säulen	✓	✓
Fundament für Luftwärmepumpe Außeneinheit	✓	✓
Betonsockel und Perimeterdämmung bei Holzbauweise	✓	✓
Sockelputz mit Dichtschlämme	✓	✓
Erdarbeiten / Keller	-	-
Außengestaltung sowie zusätzliche Fundamente für Carport, Garage und andere Nebengebäude	-	-

LEISTUNGEN MASSIVBAUWEISE	BF	SF
Außenwand wahlweise aus: • 38 cm innengedämmten Vollwertziegel (U-Wert verputzte Außenwand gesamt: </= 0,18 W/m²K) oder • 38 cm Planziegel mit 4 cm Naturfaserdämmplatte (U-Wert verputzte Außenwand gesamt: </= 0,20 W/m²K)	✓	✓
Sockelausbildung mit Planziegel 30 cm inkl. Perimeterdämmung und Abdichtung	✓	✓
Tragende Innenwände in Ziegelbauweise mit Planziegel 25 cm bzw. nichttragende mit Blockziegel 12 cm	✓	✓
Betontreppe inkl. Brüstungswänden	✓	✓
Stahlbetondecken als Elementdecken oder Ortbetondecken	✓	✓
Steildächer, 1. Schar mit gedämmtem Vollwertziegel	✓	✓
Dämmung über oberster Geschoßdecke zum Dachraum laut Energieausweis	✓	✓
Bei Flachdachausführung Attika gemauert davon 1. Schar mit gedämmtem Vollwertziegel	✓	✓
Glattstrich bei allen Fenster- und Türlaibungen	✓	✓
Portalabdichtungen Baukörper zu Türkonstruktionen	✓	✓
Stemm- und Schließarbeiten für Heizungs-, Wasser- und Elektroinstallationen inkl. Vormauerungen	✓	✓
Gips-Zement Innenputz (Nassräume mit Kalk-Zementputz)	✓	✓
Außenfassade mit hochwertigem 2 mm Silikonharzputz	✓	✓

LEISTUNGEN HOLZBAUWEISE	BF	SF
Diffusionsoffene, hinterlüftete, mit steifer Steinwolle gedämmte 42,5 cm dicke Außenwand mit 8 cm Installationsebene und innenseitiger doppelter Beplankung mit OSB- und Gipskarton-Platte	✓	✓
Sämtliche Innenwände 18 cm dick, mit steifer Steinwolle gedämmt und beidseitig doppelt beplankt mit OSB- und Gipskarton-Platte	✓	✓
Zwischengeschoßdecke: standardmäßig schichtverleimte Massivholzdecke in Sichtqualität oder optional mit Gipskarton Untersicht	✓	✓
Oberste Geschoßdecke mit Steinwolle ausgedämmte, geschlossene Balkendecke inkl. Gipskarton-Untersicht (Sichtholzdecke optional) bzw. bei Flachdachausführung mittels Massivholzdecke (inkl. Aufdachdämmung) und Gipskarton-Untersicht	✓	✓
Bei Ausführung Satteldach ohne oberste Geschoßdecke wird die Dachschräge mit Steinwolle ausgedämmt und die schräge Untersicht im Innenbereich mit einer Gipskarton-Beplankung und außen mit Holzschichtschalung ausgeführt	✓	✓
Rohtreppe aus 3-Schichtplatten inkl. Brüstungswänden	✓	✓
Portalabdichtungen Baukörper zu Türkonstruktionen	✓	✓

Hinterlüftete Außenfassade mit mineralischem Außenputz, bestehend aus Armierungsputz und Edelputzauflage auf Putzträgerplatte (U-Wert gesamte Außenwand </= 0,15 W/m²K)	✓	✓
---	---	---

LEISTUNGEN DACH / ABDICHTUNG	BF	SF
Zimmermannsmäßig gefertigter Dachstuhl mit Rauschalung (bei Steildachausführung)	✓	✓
Sichtbare Dachstuhlteile und Sichtschalungen gehobelt und fertig mit Holzschutzlasur oberflächenbehandelt	✓	✓
Spenglerarbeiten in Aluminium beschichtet, inkl. Rinneneinlaufblech, etc.	✓	✓
Steildächer mit Tondachziegel inkl. erforderlichem Schneefang, Sturmklammern und Durchgangziegel für Stragentlüftung	✓	✓
Flachdächer mit Bitumenvoranstrich, Dampfsperre, Grund- und Gefälledämmung, 2-facher bituminöser Abdichtung oder EPDM-Folie samt Bekiesung, Attikaverblechung, Notüberlauf sowie Dachdurchführungen	✓	✓
Pultdachausführung mit Doppelstehfalzblech inkl. Ortgang- und Pultfirstabschluss oder Flachdachabdichtung mit Folie oder Bitumen	✓	✓
Horizontale Abdichtung Balkon (falls im Leistungsumfang enthalten)	✓	✓
Dacheinstieg von außen (bei Steildachausführung)	✓	✓

FENSTER / TÜREN	BF	SF
INTERNORM-Kunststoff/Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung und voll verdeckt liegendem Beschlag	✓	✓
Außenfensterbank in Alu beschichtet mit Abschlussprofilen	✓	✓
Innenfensterbank aus beschichteter Holzwerkstoffplatte, Dekor nach Wahl	✓	✓
Aluminium-Hauseingangstür mit Mehrfachverriegelung, Edelstahldrücker und Griffstange	✓	✓

INSTALLATIONEN	BF	SF
Fußbodenaufbau EG 28 cm, OG 20 cm mit Dämmung und Zementestrich	✓	✓
Sanitärrohinstallation, inkl. Gartenleitung und Hausanschluss	✓	✓
Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Kühlfunktion und Fußbodenheizung	✓	✓
Elektroinstallation inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen	✓	✓

INNENAUSBAU	BF	SF
Ziegelbauweise: vollflächige Spachtelung Betondecke sowie Malerarbeiten	-	✓
Holzbauweise: Spachtel- und Malerarbeiten	-	✓
Sanitärkomplettierung von Markenherstellern	-	✓
Wand- und Bodenverfliesung inkl. Einmauern der Badewanne	-	✓
Parkettböden inkl. Holzrandleisten vollflächig verklebt auf normgerechtem Estrich	-	✓
Treppenkomplettierung mit Holz-Trittstufen, Setzstufen in weiß oder Holz und Handlauf	-	✓
Innentüren (Röhrenspan) mit Edelstahlrückern	-	✓
Balkonbeläge und Balkongeländer (falls im Plan enthalten)	-	✓

OPTIONEN gegen Aufpreis	BF	SF
Erdarbeiten	-	-
Keller, Garage sowie Carport und Nebengebäude	-	-
Hinterlüftete Fassadenvariante Holz- oder Platten- anstatt Putzfassade	-	-
Außenwand Holzbauweise mit Holzfaserdämmung	-	-
Ziegelsturzkästen für Sonnenschutz	-	-
Raffstores (Z-Lamelle) / Rollläden (doppelwandig gedämmte Alu-Lamellen) inkl. E-Antrieb	-	-
Fenster in Holz/Alu	-	-
Dachbodentreppe in den Dachraum	-	-
Kaminanlage	-	-
Regenwassertank	-	-
Photovoltaik- und Solaranlage	-	-
Klima- und Lüftungsanlage	-	-
Zentralstaubsauger	-	-
E-Installation plus (smart home)	-	-
Terrassenüberdachung	-	-
Außenanlagen wie Gartenmauer, Pool, Terrassenbeläge, ...	-	-

BF = Belagsfertig / SF = Schlüsselfertig
✓ = Enthalten / - = Nicht enthalten

Aktionsradius und Aufschläge

	Entfernung zum Standort 4161 Ulrichsberg	Holzbauweise	Massivbauweise
Lieferzone 1:	75 km	Katalogpreise ohne Aufschlag	
Lieferzone 2:	75 - 125 km	zugl. 3 % vom Katalogpreis	
Lieferzone 3:	> 125 - 200 km	zugl. 5 % vom Katalogpreis	nicht verfügbar
	über 200 km	auf Anfrage	nicht verfügbar